

Doložka do smluv o nájmu - jistota - kauce nájemného

(§2254 NOZ)

Jistota

Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli do 7 (sedmi) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, tedy částku Kč, která představuje tzv. „jistotu“. Jistota bude po dobu trvání nájemního vztahu uložena na účtu pronajímatele a bude sloužit pro úhradu případných budoucích nákladů pronajímatele na uvedení pronajatých prostor a věcí do stavu, ve kterém byly nájemci předány a dále na úhradu dluhů a případných škod apod. jím v souvislosti s nájmem způsobených. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit jistotu nájemci, je oprávněn si přitom započíst, co mu nájemce případně z nájmu a dalších právních titulů specifikovaných v tomto článku dluží, a to nejpozději ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od skončení nájmu.

Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

V....., dne.....

Nájemce

.....

Pronajímatel

.....